

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
UMOWA Nr

Zawarta w dniu w

między: Rodzinnym Ogrodem Działkowym „.....” OZ PZD w Olsztynie

reprezentowanym przez:

- 1)zwanym dalej Inwestorem
a
1) zwanym dalej Zleceniobiorcą

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego / ograniczonego* nadzoru inwestorskiego nad

Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi zł

2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określa załącznik nr I stanowiący integralną część umowy oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.

2. Nadzór inwestorski pełnić będzie

§ 3.

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 - tj. od dniado dnia zakończenia robót - tj. do dnia

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie% wynagrodzenia kosztorysowego nadzorowanych robót – tj. zł

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót bez winy Zleceniobiorcy, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.

4. Podstawę wystawienia faktury stanowi: protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).

5. Zafakturowaną należność Inwestor ureguluje przelewem /czekiem* w terminie dni, licząc od daty otrzymania faktury.

§ 5.

Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu dni, licząc od daty ustalonej w § 3 lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Inwestora.

Ponadto, każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim wypowiedzeniem.

§ 6.

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 9.

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

.....

Zleceniobiorca

.....

Inwestor

* - *niepotrzebne skreślić*