



Olsztyn, 30.04.2021 r.

**Stanowisko Okręgu Warmińsko-Mazurskiego Polskiego Związku Działkowców
w Olsztynie w sprawie planowanej likwidacji części ROD „Grajewko” w Bystrym**

Okręg Warmińsko-Mazurski Polskiego Związku Działkowców w związku z wydaniem decyzji nr 4/2021 Wójta Gminy Giżycko z dnia 11 lutego 2021 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przedstawia swoje stanowisko.

Na wstępie wyrażamy ubolewanie z powodu braku powiadomienia przez Wójta Gminy Giżycko Polskiego Związku Działkowców o toczącym się postępowaniu. Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakazują powiadomienie użytkowników wieczystych o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Niedopełnienie tego obowiązku oprócz naruszenia zaufania Polskiego Związku Działkowców i działkowców do Wójta Gminy Giżycko stanowi również poważną wadę prawną wydanej decyzji.

Ponadto zaznaczamy, że zdecydowanie sprzeciwiamy się działaniom podejmowanym przez przedstawicieli Gminy Giżycko w sprawie przekazania terenu z całkowitym pominięciem Polskiego Związku Działkowców i jego organów. Według wiedzy Okręgu w tej sprawie składane są „zakulisowe” propozycje przez Sołtysa Bystrych poszczególnym działkowcom nakłaniające ich do zrzeknięcia się działek i obiecujące im w zamian działki w okolicach jeziora Niegocin. Okręg ma także wiedzę o tworzonych przez przedstawicieli Gminy Giżycko listach osób chętnych na działki na tym terenie. Chcielibyśmy zaznaczyć, że Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie jest stowarzyszeniem ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych wpisanym do KRS powołanym między innymi do reprezentowania i obrony praw swoich członków. Mając to na uwadze uważamy działania osób działających na rzecz Gminy Giżycko proponujących działki na gruntach znajdujących się w zasobach PZD za całkowicie bezprawne, a także nielojalne względem Polskiego Związku Działkowców.

Okręg zaznacza, że nie jest przeciwny samej budowie hali sportowej dla szkoły, jednak kryteria doboru miejsca pod tą budowę są całkowicie dla niego niezrozumiałe. Po pierwsze Okręg nie rozumie czemu decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego została objęta całość działki geodezyjnej nr 6/61 obręb Sulimy o powierzchni 7,55 ha, podczas gdy z deklaracji Wójta Gminy Giżycko wynika, że chodzi tylko o część działki geodezyjnej. Ponadto całkowicie nielogiczny wydaje się dobór miejsca pod budowę hali sportowej. Nawet zakładając, że nie można hali zlokalizować w pobliżu szkoły na jej terenie ze względu na konieczność pozostawienia miejsca do zabaw dla dzieci (aczkolwiek tu należy

postawić pytanie, czy uzasadnia to pozbawienie 14 rodzin dorobku ich życia) to Okręg nie rozumie czemu hali sportowej nie można posadowić na niezagospodarowanej działce nr 6/134 obręb Sulimy stanowiącej własność Gminy Giżycko. Czy faktycznie bardziej opłaca się wywłaszczyć działkowców i Polski Związek Działkowców z ich gruntów i majątku niż zagospodarować nieużytkowany teren? Czy też może zabrakło refleksji nad alternatywnym sposobem rozwiązania problemu?

Aktualnie trwający czas pandemii wykazał dobitnie potrzebę i sens dalszego istnienia, oraz rozwoju ogrodnictwa działkowego. Możliwość ucieczki z „czterech ścian” bloku i relaksu na świeżym powietrzu w otoczeniu przyrody są wyjątkowo cenne w ciężkim czasie epidemii COVID-19. Dodatkowo z każdym rokiem narasta w społeczeństwie zainteresowanie zdrowym i ekologicznym trybem życia. W efekcie, aktualnie na terenie większości województwa warmińsko-mazurskiego, w tym w okolicach Giżycka brakuje wolnych działek do przekazania działkowcom. Jedyną sposobność otrzymania działki to nabycie jej na rynku wtórnym. Niektóre gminy, jak przykładowo Miasto Iława zastanawiają się nad przekazaniem nowych terenów pod założenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych. W tej sytuacji niezrozumiałe dla Okręgu jest bezrefleksyjne likwidowanie znaczącej części ogrodu działkowego w pobliżu miasta Giżycko.

Podsumowując niniejsze stanowisko Okręg apeluje do przedstawicieli Gminy Giżycko o rezygnację z planów budowy hali gimnastycznej na terenie działki geodezyjnej nr 6/61 obręb Sulimy i podjęcie próby znalezienia nowego miejsca planowanej inwestycji, które nie będzie wiązało się z konieczności wywłaszczenia ludzi. Wbrew bowiem zbieranym przez Sołectwo Bystry petycją w celu likwidacji ogrodów działkowych, nie może być w ocenie Okręgu tak, że wolą części mieszkańców Bystrych niezwiązanych z ogrodami działkowymi pozostali będący działkowcami zostaną pozbawieni swojej własności. W tak drażliwych kwestiach konieczne jest ich rozpatrywanie z poszanowaniem praw i interesów wszystkich stron, czego niestety w przedmiotowej sprawie zabrakło.

SEKRETARZ OKRĘGU

Eugeniusz Słowikowski



PREZES OKRĘGU

Jan Miszkiel