informator
działkowca
WRZESIEŃ 2021 nr 270

1981-2021 40-lecie Polskiego Związku Działkowców Bonum commune

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Nowe obowiązki dla działkowców

– sprawdź czy Ciebie też dotyczą

Od 1 lipca 2021 r. właściciele budynków muszą składać deklaracje ws. urządzeń będących źródłem ciepła lub służących spalaniu paliw. Przypominamy - altana działkowa, co do zasady, jest budynkiem.

Jeżeli znajdują się w niej urządzenia będące źródłem ciepła (np. bojler do ogrzania wody) lub służące spalaniu paliw (np. kominek), zachodzi konieczność wypełnienia deklaracji przez właściciela (czyli działkowca).

Urządzenia funkcjonujące w budynkach przed 1.07.2021 r. należy zgłosić w terminie 12 miesięcy, tj. do końca czerwca 2022 r. W przypadku montażu urządzeń po 1 lipca 2021 r. termin będzie krótszy - 14 dni od ich zamontowania.

Analogiczne obowiązki spoczywają na zarządach ROD, z tytułu urządzeń zlokalizowanych w budynkach zaliczanych do infrastruktury ogrodowej, np. świetlicach.

Zarówno w przypadku działkowca, jak i zarządu ROD, właściwym do wypełnienia będzie formularz pn. **Deklaracja dotyczącą źródeł ciepła i źródeł spalania paliw Formularz B – budynki i lokale niemieszkalne.** Szczegółowe rodzaje źródeł ciepła oraz źródeł spalania paliw i dane podlegające zgłoszeniu, zostały określone ww. deklaracji.

Deklarację można złożyć elektronicznie – przez stronę https://zone.gunb.gov.pl (trzeba jednak posiadać profil zaufany lub dowód elektroniczny) albo pisemnie. Papierową deklarację można otrzymać i złożyć w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację budynku (osobiście lub listownie). Wzór deklaracji można również znaleźć w internecie, m.in. na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq), gdzie znajdują się również odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.

Na www.pzd.pl zamieszono również komunikat KZ PZD w tej sprawie.

Uwaga! Zaniechanie złożenia deklaracji grozi grzywną. Dlatego sprawę warto traktować z należytą uwagą.

r.p.r. B. Piech
Biuro Prawne PZD

Znaczenie Regulaminu ROD dla działkowców

Życie w ogrodzie działkowym normuje przede wszystkim regulamin ROD, który zawiera wiele sprawdzonych rozwiązań mających na celu stworzenie optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ogrodów działkowych.

Regulamin ROD jest podstawowym dokumentem stosowanym w ogrodach. Obowiązuje nie tylko działkowców, ale każdą osobę przebywającą na terenie ogrodu. Normuje m. in. zagadnienia dotyczące funkcjonowanie ogrodu, jego zagospodarowanie, zasady użytkowania działki, a także odnosi się do kwestii porządkowych. Na uwagę zasługują zwłaszcza przepisy regulujące kwestie zagospodarowania działek. W tym zakresie określają nakazy, zakazy i inne ograniczenia. Dotyczą one m.in. dopuszczalnych naniesień (urządzeń) na działce, w tym zasady stawiania i wykorzystania altan działkowych. Odnoszą się również do kwestii sadzenia i utrzymywania nasadzeń (roślin), a zwłaszcza dopuszczalnych gatunków oraz odległości od granic działki. Istotne są również zasady bieżącego korzystania z działki, w tym zakaz zakłócania spokoju sąsiadom poprzez korzystanie z rozmaitych urządzeń ponad przeciętną miarę. Wszystkie te zasady muszą być bezwzględnie przestrzegane pod rygorem stosownych sankcji. W skrajnych przypadkach możliwe jest również pozbawienie prawa do działki, np. w razie budowy ponadnormatywnej altany lub w przypadku zamieszkiwania na terenie działki. Dlatego tak ważna jest znajomość Regulaminu ROD. Zachęcamy więc wszystkich działkowców do zapoznania się z rozwiązaniami zawartymi w tym dokumencie.

Regulaminu ROD jest dostępny na stronie internetowej **www.pzd.pl**.

Tomasz Terlecki

Bezpiecznie, zdrowo, bezgotówkowo

Najczęściej obawiamy się tego, co nieznane. Dotyczy to również technologii. Warto mieć jednak świadomość możliwości i wygody, jakie daje współczesna technika informatyczna. Doskonałym tego przykładem jest konto bankowe i bankowość elektroniczna.

Bezpieczeństwo to podstawa

- Seniorzy ustawicznie padają ofiarami wyłudzeń. Przestępcy prześcigają się w kreatywności, wykorzystując dobrą wolę osób starszych i stosują metody „na wnuczka", „na urzędnika" bądź „na policjanta". W ten sposób zagrażają tym, którzy przechowują oszczędności w domu. Gotówka trzymana przy sobie to również ryzyko kradzieży przez kieszonkowców na ulicy lub w komunikacji miejskiej.
- Nie zapominajmy też o innym groźnym niebezpieczeństwie – koronawirusie. Do zarażenia może dojść w przypadku bezpośredniego kontaktu z inną osobą – gdy płaci się gotówką, spotyka z listonoszem, który przynosi emeryturę, lub gdy odbiera się świadczenie na poczcie.

Zamiast gotówki – konto w banku

Osoby starsze mogą korzystać z rachunku bankowego, pobierać emerytury na konto, płacić online i używać karty płatniczej. Osobiste konto w banku gwarantuje im stały i szybki dostęp do ich pieniędzy, którymi mogą wygodnie dysponować, nie narażając się na kradzież, oszustwa lub inne niebezpieczeństwa.

Już teraz, oprócz tych wcześniej wymienionych, dostępne są też publiczne e-usługi: możliwość wyrobienia dokumentów, złożenia różnych wniosków, e-wizyty w ZUS bądź teleporady u lekarza.

Gdzie szukać wiedzy?

Wiele instytucji krajowych i lokalnych oraz organizacji samorządowych, stowarzyszeń i fundacji wspiera osoby starsze np. pomaga im w załatwieniu codziennych spraw bądź wprowadza ich w cyfrowy świat.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych również prowadzi kampanię, której celem jest pokazanie, że korzystanie z konta bankowego i bankowości elektronicznej nie musi być trudne. Jej tytuł to „Bezpiecznie, zdrowo, bezgotówkowo", a z przygotowanych na jej potrzeby materiałów dowiemy się nie tylko jakie korzyści niesie posiadanie konta w banku, ale także znajdziemy praktyczne informacje jak założyć darmowe konto .

Więcej na stronie ZUS pod adresem: **https://www.zus.pl/o-zus/o-nas/kampania-bezpieczny-zdrowy-bezgotowkowy-**

Walne zebrania w 2021 r.

Decyzja Krajowego Zarządu o możliwości odbywania WZ w ROD wyrażona w komunikacie z 14 czerwca 2021 r. w sprawie przywrócenia możliwości odbywania walnych zebrań (konferencji delegatów) ROD w obowiązującym reżimie sanitarnym, oznaczała, że do dnia 31 sierpnia 2021 r. tj. ustalonego terminu odbywania walnych zebrań ROD otrzymały realnie termin 77 dni na organizację i przeprowadzenie wszystkich walnych zebrań.

Przy 4601 ROD, daje to średnią liczbę blisko 60 zebrań dziennie do końca sierpnia br. O konieczności prowadzenia przygotowań Krajowy Zarząd PZD informował już od początku roku, dlatego ww. termin powinien umożliwić odbycie WZ lub konferencji delegatów we wszystkich ogrodach. Należy zatem założyć, że wszystkie ROD są aktualnie w pełni gotowe do przeprowadzenia walnych zebrań albo już je odbyły.

ROD mają więc możliwość obywania walnych zebrań do 150 uczestników na wolnym powietrzu, gdzie do limitu nie wlicza się osób, które zostały zaszczepione i dobrowolnie podzieliły się taką informacją. Co istotne trzeba mieć na uwadze, że obowiązujące limity zgromadzeń w przypadku ogrodów działkowych dotyczą liczby uczestników walnych zebrań, a nie liczby członków PZD posiadających prawo do działki w ROD.

Sygnały o kolejnej fali zachorowań powodują, że aktualnie obowiązujący stan obostrzeń i wynikające z niego możliwości przeprowadzenia walnych zebrań ROD nie ulegną dalszemu rozluźnieniu. Wręcz przeciwnie należy oczekiwać stopniowego przywracania restrykcji i ograniczeń. Aktualnie każdy dzień zwłoki z przeprowadzeniem walnego zebrania, stanowi nieuzasadnione ryzyko co do możliwości jego przeprowadzenia w tym roku i zapewnienia ROD możliwości funkcjonowania oraz wypełniania zobowiązań.

MJ

Bezpłatne broszury dla działkowców

Dla Krajowego Zarządu PZD jednym z priorytetów jest edukacja ogrodnicza działkowców. Co roku wydawane są dla nich bezpłatne broszury ogrodnicze, dystrybuowane do ROD za pośrednictwem okręgów. Zarządy ROD powinny rozdać je zainteresowanym działkowcom.

W 2020 i 2021 do ROD skierowano następujące bruszury:

- ✓ Bądźmy świadomi, bądźmy eko
- ✓ Jagodnik na działce
- ✓ Mały sad
- ✓ Nabycie działki w ROD
- ✓ Nowoczesna działka w ROD
- ✓ Śmieci w ROD i na działce
- ✓ Trawnik już niemodny
- ✓ Warzywnik Intensywnie
- ✓ Woda oszczędnie i racjonalnie
- ✓ Z ogródka do kuchni
- ✓ Zioła

Koszty wydania i dystrybucji do okręgów pokrył Krajowy Zarząd PZD z Funduszu Oświatowego, a koszty dystrybucji do ROD pokryły okręgi.

Inwestycje i remonty w ROD w 2020 roku

W 2020 roku w 2 028 ogrodach działkowych wykonano 3 190 zadań remontowo – inwestycyjnych. Objęły one 44 % ogrodów w całej Polsce. Wybudowano nową infrastrukturę w ogrodach na łączną kwotę prawie 26 mln zł. Natomiast remonty i modernizacje istniejącej już infrastruktury ogrodowej wyniosły około 30 mln zł. Łącznie w 2020 roku w ogrodach zrealizowano zadania na ponad 56 mln zł.

W badanym okresie wybudowano bądź wyremontowano: ogrodzenia – w 616 ROD, sieć wodociągową – w 511 ROD, sieć energetyczną – w 495 ROD, domy działkowca / budynki administracyjne – w 528 ROD, drogi i aleje – w 288 ROD, zadania z zakresu ochrony środowiska, w tym pasy zieleni, kanalizacja, melioracja – w 184 ROD, tereny rekreacyjne, place zabaw, plenerowe siłownie – w 42 ROD, inne zadania towarzyszące inwestycjom, w tym tablice informacyjne, monitoring – w 451 ROD.

77 % wydatkowanych środków pochodziło z ogrodów, 13 % pochodziło z wypłaconych dotacji przyznanych przez organy wyższe PZD, natomiast 10 % pochodziło z tzw. źródeł zewnętrznych, czyli od Skarbu Państwa lub gminy.

Z danych wynika, że liczba realizowanych zadań ostatnio spadła. Przyczyną jest pandemia, która uniemożliwiła przeprowadzenie w wielu ROD walnych zebrań. Jednakże widać również zaangażowanie i dużą pracę tych zarządów ROD, które mimo trudnej sytuacji podejmowały temat i realizowały niezbędne zadania przy zachowaniu obowiązujących przepisów i reżimów sanitarnych.

AR

Policja ostrzega – nie daj się oszukać!

Lato w pełni, ale oszuści nie próżnują. Próbują wyłudzać od seniorów pieniądze.

Fot. pixabay.com

Dlatego policjanci realizują akcję informacyjną, która ma uświadomić seniorom czyhające na nich zagrożenia. Jednym z miejsc, które odwiedzają w tym celu, są ROD.

Przestępcom wciąż udaje się naciągać starsze osoby i przejmować ich środki finansowe. Tylko w pierwszym półroczu 2021 roku blisko 1200 seniorów straciło oszczędności życia w związku z oszustwami popełnionymi m.in. „na wnuczka", czy „na policjanta". Straty wyniosły ponad 63 mln zł.

Lepiej zapobiegać

Zgodnie z zasadą, że lepiej zapobiegać, Mazowiecki Okręg PZD we współpracy z Wydziałem Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu prowadzi kampanię „Mazowiecka Policja ostrzega!".

Metody przestępców

Policjanci przekazują działkowcom wiedzę, jak nie stać się ofiarą oszusta i co zrobić w przypadku podejrzenia próby wyłudzenia pieniędzy lub danych. Policjanci mówią też o technikach manipulacyjnych, jakie pojawiły się w czasie pandemii (m.in. fałszywe szczepionki, oszustwa na dezynfekcję). Starają się pokazać schemat działania przestępców, którzy podszywając się np. pod wnuczka, który miał wypadek, nakłaniają seniora do przekazania swoich oszczędności. Ofiara, kierując się troską o bliską osobę, przekazuje pieniądze przestępcom.

W przypadku, kiedy starsza osoba nie posiada większej gotówki w miejscu zamieszkania, oszuści nakłaniają ją do wypłaty z banku. Warto pamiętać, że pracownicy banków są uczuleni na takie sytuacje. Zwykle starają się w sposób dyskretny sprawdzić, czy nie zachodzi podejrzenie oszustwa.

Policjanci przypominają, aby być szczególnie czujnym także w sytuacji, gdy ktoś chce podania przez nich loginów, haseł jednorazowych, czy kodów dostępu do konta bankowego.

Jak nie paść ofiarą oszusta?

- Nie mów nikomu, ile pieniędzy posiadasz
- Nie podawaj danych osobowych
- Nie ulegaj presji, jaką wywiera rozmówca
- Nie wpuszczaj obcych do domu
- Sprawdź tożsamość rachmistrza pod nr **22 279 99 99**
- Każdą próbę wyłudzenia zgłoś na nr **112**

Lidia Sosnowska

Wydawca: **Polski Związek Działkowców Krajowa Rada, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa** | Redaguje: **Biuro KR** | Opracowanie graficzne: **Monika Gerlicka**