

STANOWISKO

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie znaczenia ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych dla ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce

W związku z dziewiątą rocznicą uchwalenia ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, Krajowa Rada PZD uznaje to wydarzenie za fundamentalne osiągnięcie polskiego ruchu ogrodnictwa działkowego. Uchwalenie ustawy zwińczyło bowiem starania rzeszy polskich działkowców o zapewnienie dogodnych warunków do użytkowania działek, ochrony istnienia i rozwoju ogrodów działkowych, a także stabilny fundament pod funkcjonowanie skutecznej organizacji broniącej interesów działkowców.

Od ponad dziewięciu lat ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych jest gwarantem trwałości ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce. Ocaliła dorobek prawny i organizacyjny kilku pokoleń działkowców, w tym zachowała prawie 5 tysięcy ogrodów działkowych. Ponadto w pełni dostosowała przepisy do Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zapewniła działkowcom wolność zrzeszania, zagwarantowała pluralizm organizacji działkowych oraz poszanowanie praw właścicieli gruntów zajętych przez ogrody. Jednocześnie ustawa zachowała wszystkie prawa działkowców. Utrzymała zwłaszcza ich prawa do gruntów i pozostałego majątku (np. infrastruktury, altan).

Wprowadziła również szereg rozwiązań, które zagwarantowały działkowcom:

- prawo do działki ujawniane w księdze wieczystej,
- możliwość przenoszenia prawa do działki bezpośrednio między działkowcami,
- odrębną własność nasadzeń, obiektów i urządzeń na działce,
- zwolnienie z podatków,
- udogodniony tryb przejścia prawa do działki w razie śmierci i rozwodu,
- odszkodowania i tereny zamienne w razie likwidacji ogrodu,
- zwiększoną ochronę sądową praw działkowców.

Ponadto ustawa wprowadza mechanizmy ochrony przed najpoważniejszymi zagrożeniami dla istnienia ogrodów i praw działkowców. Uregulowała zwłaszcza kwestię likwidacji ogrodów, określając cywilizowane zasady usuwania ogrodów głównie z przestrzeni miejskiej. Zasadniczym wymogiem likwidacji jest

przydzielenie terenu zastępczego z odtworzoną infrastrukturą oraz wypłata odszkodowań dla działkowców. Dzięki temu stworzono optymalne warunki do rozwoju miast z zachowaniem substancji ogrodów i praw działkowców. Właśnie dlatego obecnie w Polsce wciąż mamy tysiące ogrodów, z których korzysta niemal milion polskich rodzin.

Ustawa stworzyła także silne ramy organizacyjne dla funkcjonowania ogrodnictwa działkowego. Większość działkowców i ogrodów skupiona jest w Polskim Związku Działkowców - ogólnopolskiej, samodzielnej i samorządnej organizacji społecznej. PZD dba o praktyczną realizację gwarancji zapisanych w ustawie. Przeciwdziała wszelkim próbom naruszania interesów działkowców poprzez rozmaite działania, a zwłaszcza legislacyjne, sądowe i administracyjne. W szczególności PZD broni istnienia ogrodów przed zakusami rozmaitych inwestorów dążących do likwidowania ogrodów pod cele ściśle komercyjne. Ponadto Związek prowadzi szeroką działalność inwestycyjną, oświatową i medialną, zapewniając rozwój ROD i całego ruchu działkowego.

Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD uznaje, że ustawa o ROD stanowi szczytowe dokonanie polskiego ogrodnictwa działkowego. Tylko ustawa może skutecznie chronić słuszne interesy działkowców i ogrodów przed licznymi niebezpieczeństwami grożącymi całemu naszemu ruchowi.

Dlatego też Krajowa Rada PZD z całą mocą stwierdza, że sprawą zasadniczą dla wszystkich członków i struktur Związku jest obrona i zachowanie ustawy ROD jako gwarantującej istnienie i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych dla obecnych i przyszłych pokoleń polskich działkowców.



KRAJOWA RADA
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW