

Stanowisko

Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks” w Olsztynie

W sprawie zagrożenia dla ROD jaki niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Komisja Rewizyjna rodzinnego Ogrodu „Relaks” w Olsztynie wyraża niepokój o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku. Rozporządzenie stanowi zagrożenie dla ROD i działkowców oraz wprowadza mechanizmy, które pogarszają sytuację prawną wielu ogrodów i działkowców. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane w różnych miejscach w okolicy handlu wielko powierzchniowego, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród, który powstała peryferiach miasta jest aktualnie w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią zagospodarowania obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu. Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin jest zagrożeniem dla ROD. 2 lata to stanowczo za mało na przemyślane zmiany. Aktualnie wprowadzony system wygląda tak jakby, ktoś zapomniał, że ogrody działkowe istnieją od ponad 120 lat. Wprowadza się tworzenie planów ogólnych gmin na zasadach tworzenia czegoś nowego zapominając, że teren został już zagospodarowany i jest użytkowy. Nie chcemy hamować rozwoju gmin. Nie może się to odbywać kosztem działkowców. Działkowcy to także mieszkańcy gmin i ich interesy powinny być brane pod uwagę podczas reformy przestrzennej. ROD to ważne miejsca dla działkowców jak i społeczności lokalnej. Służą głównie prowadzeniu upraw ogrodniczych na potrzeby działkowca, ale pełnią funkcję integracyjnych, rekreacyjnych i edukacyjnych dla społeczności lokalnej. Ogrody jako zielone enklawy dają standarty ekologiczne otoczenia. Jak wiadomo, ROD znajdują się w atrakcyjnych lokalizacjach. Fakt ten przyciąga przeciwników, dla których likwidacja ROD to korzyści finansowe płynące z przeznaczenia tego terenu na inny cel. Musimy obronić Ogrody i działki dla następnych pokoleń.

Andrzej Nowakowski
Malina
Beata Kępczyńska
Gyoko

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
"RELAKS"
OLSZTYN