

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR /2025

zawarta w dniu2025 r. w Iławie pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców , Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Truskawka” w Iławie ul.Ostródzka 2c ; NIP 744-150-38-40, REGON 007015915-25230; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886;

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Cybulską – Prezesa Zarządu ROD
2. Zbigniewa Orłowskiego – Wiceprezesa Zarządu ROD

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” , a

z siedzibą w

reprezentowanym przez

(nazwa lub imię i nazwisko kontrahenta; adres siedziby lub miejsca zamieszkania; NIP, nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące kontrahenta w tym PESEL)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie pn: „**Budowa sieci elektrycznej na terenie rodzinnych ogródków działkowych „Truskawka” w Iławie**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
 - a) niniejsza Umowa;
 - b) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują);
 - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik Nr 1 do umowy);
 - d) harmonogram rzeczowo –finansowy robót (załącznik Nr 2 do umowy).

W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który powyżej został wcześniej wymieniony.

4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-c, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat

zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§2 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokólnego przekazania placu budowy
- b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi nie później jak **31 października 2025 r.**

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie

na kwotę: netto..... PLN

(słownie:..... PLN)

bruttoPLN

(słownie:..... PLN)

podatek VAT.....

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia wraz z materiałem oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe i może ulec odpowiedniej zmianie tylko na zasadach i warunkach określonych w § 6 ust. 8.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i końcową. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie **14 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
3. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust.1 przyjmuje się datę uznania na rachunek wykonawcy.

§ 5 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że roboty wynikające z zamówienia wykona w całości siłami własnymi.

§ 6 Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobą działającym w jego imieniu właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do: pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zapewnienia pomieszczeń socjalno-

- sanitarnych dla pracowników na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy.
6. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, urządzeń i materiałów.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.
 12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 10 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - b) przystosowania placu budowy dla bieżących robót;
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - e) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
 - h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - k) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów,
 - l) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
 - m) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych

- przepisami obowiązującego prawa,
- n) branie udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, minimum raz na tydzień,
 - o) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
 - p) przedstawienia Zamawiającemu robót do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
 - q) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
 - r) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;

§ 8 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobą upoważnioną do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 w zakresie wykonywanych robót.
4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu i urządzeń w języku polskim.

§ 10 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
8. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
12. W zakresie kar umownych stosuje się treść uchwały Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r. III CZP 61/3 Biuletyn S.N. 2003/11/5.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 12 Zakres zmian umowy

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 1b, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:

- a) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
- b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
- c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych elementów Umowy,
- d) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,
- e) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.

W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wymienionych powyżej, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 3) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
- 4) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego robót oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku zmiany Umowy w zakresie skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) Propozycje zmiany harmonogramu rzeczowo -finansowego robót przedstawione przez Wykonawcę muszą odpowiednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

§ 13 Odbiory techniczny i końcowy robót

- 1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
- 2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
- 3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- 4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- 5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez strony umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
 - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
 - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
 - d) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
 - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
- 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
- 8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 14 Klauzula RODO

1. Informacja przeznaczona dla osób uprawnionych do zawarcia umowy:

- 1) Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest **Polski Związek Działkowców , Rodzinny Ogród Działkowy „Truskawka” w Iławie.**
- 2) Kontakt z koordynatorem ochrony danych: , adres e-mail:.....
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Polskim Związkiem Działkowców na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 5) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 7) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

2. Informacja przeznaczona dla osób, których dane osobowe zostały udostępnione w związku z realizowaną umową:

- 1) Dane osobowe będą przetwarzane w celach kontaktu, w związku z realizowaną Umową na podstawie art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia.
- 2) Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
- 3) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Polskim Związkiem Działkowców na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 4) Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z tej Umowy.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe zostały przekazaneprzez:

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Nr 3 – Gwarancja jakości.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

.....
reprezentowany przez:

.....

NIP.....

REGON.....

będącym Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o umowę nr..... zawartej w dniu dotycząca zadania pn:

„Budowa sieci elektrycznej na terenie rodzinnych ogródków działkowych „Truskawka” w Iławie”. zwanej dalej „Umową”, którego stroną jest: **Polski Związek Działkowców , Rodzinny Ogród Działkowy „Truskawka” w Iławie.**

Uprawniony z tytułu gwarancji:

Polski Związek Działkowców , Rodzinny Ogród Działkowy „Truskawka” w Iławie ,

występujące jako Zamawiający w ramach Umowy nr..... z dnia ,
a także następca prawny Zamawiającego.

1.Przedmiot i zakres Gwarancji Jakości

- 1.1.Niniejsza gwarancja jakości obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach Umowy pn. **„Budowę sieci elektrycznej na terenie rodzinnych ogródków działkowych „Truskawka” w Iławie”** określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zwane w dalszej treści niniejszej gwarancji jakości również łącznie Przedmiotem Umowy,
- 1.2.Gwarant oświadcza i zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, o których mowa w pkt 1.1 zostały wykonane prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3.Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wykonane w ramach Umowy roboty budowlane lub przez działających na ryzyko i odpowiedzialność Gwaranta, jego podwykonawców.
- 1.4.Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 3.2.
- 1.5.Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć Wadę, zgodnie z poniższą definicją, która ujawniła się w okresie gwarancji w jakimkolwiek elemencie robót budowlanych (w tym zastosowanych materiałów) wykonanych przez Gwaranta.
- 1.6.Wada oznacza:
 - 1.6.1.jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem;
 - 1.6.2.niezgodność wykonania robót budowlanych z zobowiązaniami Gwaranta, o których mowa w pkt 1.2 powyżej;
 - 1.6.3.obniżenie stopnia użyteczności robót budowlanych;
 - 1.6.4.obniżenie walorów estetycznych robót budowlanych;
 - 1.6.5.usterki w robotach budowlanych.

2.Okres Gwarancji Jakości

- 2.1.Z zastrzeżeniem pkt 2.2, termin gwarancji dla całego Przedmiotu Umowy wynosi miesięcy, przy czym rozpoczęcie jego biegu określa Umowa.
- 2.2.Okres gwarancji jakości zostanie każdorazowo przedłużony o czas oczekiwania na naprawę wady stwierdzonej w przedmiocie Umowy oraz jej usuwania jeśli korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Stosowne przedłużenie zostanie odnotowane w protokole, o którym mowa w ust. 5.9.

- 2.3.Odpowiedzialność Gwaranta za wady w Przedmiocie Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
- 2.4.Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją jakości, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Uprawnionego z Gwarancji dokonanej naprawy.

3.Obowiązki i uprawnienia Stron

- 3.1.W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji może, według swojego uznania:
- 3.1.1.żądać nieodpłatnego usunięcia Wady,
 - 3.1.2.wskazać żądany tryb usunięcia Wady,
 - 3.1.3.żądać od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający) na skutek wystąpienia Wady;
 - 3.1.4.żądać od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie Wady - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3.1.5.żądać od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wady - w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3.1.4.
- 3.2.W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- 3.2.1.terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia Wady;
 - 3.2.2.zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt 3.1.3;
 - 3.2.3.zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3.1.4;
 - 3.2.4.zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 3.1.5.
- 3.3.W okresie gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji zapewni Gwarantowi dostęp do Przedmiotu Umowy w celu przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz w celu usunięcia ewentualnych Wad.

4.Przeglądy gwarancyjne

- 4.1.Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Uprawnionego z Gwarancji, nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Jakości.
- 4.2.Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji lub ustanowiony przez niego przedstawiciel, zawiadamiając o nim Gwaranta z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 4.3.W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Uprawnionego z Gwarancji oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4.4.Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5.Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego z Gwarancji i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu przeglądu.
- 4.6.Przeprowadzenie przeglądu pod obecność przedstawicieli Uprawnionego z Gwarancji jest niedopuszczalne, a sporządzenie Protokołu z przeglądu przez przedstawicieli Gwaranta nie będzie skuteczne dla ważności dokonanych podczas przeglądu ustaleń.

5. Tryb usuwania wad

5.1. Wady i usterki.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy lub ich części, a także gdy ujawniona wada może skutkować, wystąpieniem znacznej szkody dla Uprawnionego z Gwarancji lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki.

5.2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Wady	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Powiadomienie wskazanej osoby u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym przez Strony	

Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

5.3. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie w przedmiocie Umowy na wskazany w Umowie kontaktowy numer telefonu oraz adres e-mail Gwaranta. W zawiadomieniu Uprawniony z gwarancji jest zobowiązany zawrzeć opis wystąpienia wady oraz termin i miejsce oględzin/podpisania protokołu nie dłuższy niż czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenia sposobu naprawy przez Gwaranta.

5.4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie rodzaj wady, termin na usunięcie wady przez Gwaranta zgodny z terminem określonymi w ust. 5.2. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

5.5. Wszelkie zawiadomienia o których mowa w ust. 5.3. zostaną potwierdzone pisemnie i przekazane drugiej Stronie (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru).

5.6. Z chwilą przesłania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.3. rozpoczynają bieg terminy na usunięcie wad określone w ust. 5.2.

5.7. Gwarant po dokonaniu naprawy dokonuje zgłoszenia usunięcia wad na wskazany w Umowie kontaktowy numer telefonu oraz adres e-mail Uprawnionego z Gwarancji, a następnie potwierdza pisemnie (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru).

5.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad stwierdzający prawidłowość i terminowość wykonania naprawy, który Strony mają obowiązek podpisać w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta. W Protokole tym zostanie również określony termin, o który wydłuży się okres gwarancji w odniesieniu do usuniętej wady o czas oczekiwania na naprawę wady stwierdzonej w przedmiocie Umowy oraz jej usuwania jeśli korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

5.9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem Wady.

6. Postanowienia końcowe

6.1. Wszelka komunikacja i porozumiewanie się pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadach określonych Umowie. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy wskazane w Umowie.

6.2. O zmianach danych adresowych, o których mowa w pkt 6.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego z Gwarancji.

6.4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

6.5. Integralną częścią niniejszych warunków gwarancji jakości są: Umowa oraz inne dokumenty będące integralną jej częścią, w szczególności w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie.

6.6. Wszelkie zmiany niniejszych warunków gwarancji jakości wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, podpis i pieczęć Gwaranta:

.....