

LEGENDA:

OSW

- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA STUDNIA WODOCIĄGOWA Z KREGÓW
BETONOWYCH 1000mm

PE 100 DN 63mm PN 10- 759m
PE 100 DN 40mm PN 10- 543m
Suma długości 1338m

PROJEKT	Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej - sektor 3			
ADRES	19-400 Olecko, Osiedle Lesk, dz. o nr ew. 494/1, obręb 0015 Lesk	Skala 1:1000		
INWESTOR	Rodzinny Ogród Działkowy im. 400-lecia Olecka ul. Kościuszki 23/1, 19-400 Olecko			
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. 1		
Projektant: inz. Tomasz Kowalczyk		WAM/0015/POOS/07	Data czerwiec/2025	Podpis

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBIEKT: Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej ogródki działkowe.

ADRES: 19-400 Olecko, dz. o nr ew. 494/1,
obręb 0015 Lesk

INWESTOR : Rodzinny Ogród Działkowy im. 400-lecia Olecka,
ul. Kościuszki 23/1, 19-400 Olecko,

BRANŽA: Sanitarna

OPRACOWAŁ:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis z pieczęcią
Projektant: mgr inż. Tomasz Kowalczyk	Uprawnienia o projektowania bez ograniczeń w specjalności Instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	czerwiec 2025 r	mgr inż. Tomasz Kowalczyk  Uprawnienia bez ograniczeń w projektowaniu instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych NRF EWID. WAM/0015/POOS/07 NRF EWID. WAM/0015/POOS/07

Olecko, czerwiec 2025 r

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

- Charakter inwestycji: Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej ogródki działkowe.
- Inwestor: Rodzinny Ogród Działkowy im. 400-lecia Olecka, ul. Kościuszki 23/1, 19-400 Olecko
- Adres inwestycji: Osiedle Lesk, 19-400 Olecko, dz. o nr ew. 494/1, obręb 0015 Lesk.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące normy i przepisy

3. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje doprowadzenie rurociągów wodociągowych na terenie ogródków działkowych, do zasilania poszczególnych działek (ogródków) w wodę. Zakres opracowania kończy się na końcu alejek.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie miasta Olecka w obrębie niezabudowanym. Inwestycję zlokalizowana będzie na terenie inwestora na którym znajdują się ogródki działkowe z altanami. W sąsiedztwie działki objętej opracowaniem ze wszystkich stron przebiegają linie kolejowe. Od strony wschodniej znajduje się rzeka Lega.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa instalacja wodociągowa zostanie wykonana z rur: PE 100 DN 40 mm PN 10 oraz PE 100 DN 63 mm PN 10. Po wykonaniu prac wykonane zostanie odtworzona nawierzchnia dróg i zieleni oraz powrót do pierwotnych rzędnych terenu. Ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Bez zmian pozostaje także powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania terenu, takich jak: powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia ścieżek oraz powierzchnia zieleni.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza obręb działek objętej dokumentacją projektową.

6. Zestawienie inwestycji.

Rurociąg PE 100 DN 40 mm PN 10 - 543,0 m

Rurociąg PE 100 DN 63 mm PN 10 - 759,0 m

Studnia kanalizacyjna betonowa DN 1000mm - 8,0 szt.

7. Projektowana instalacja wodociągowa.

Sieć wodociągowa projektuje się z rur PE 100 DN 40 mm PN 10 i PE 100 DN 63 mm PN 10. Zmiany kierunków sieci oraz węzły wykonać za pomocą kształtek skręcanych do łączenia rur PE PN 10.

Prowadzenie przewodu, średnice zgodnie z częścią graficzną opracowania. Roboty montażowe wykonać ściśle według katalogów technicznych producenta. Zgodnie z technologią układania rurociągów z PE.

Pod projektowanym wodociągiem należy wykonać podsypkę o gr. warstwy 0,2m.

Obsypkę przewodów wykonać o grubości warstwy 0,2m powyżej wierzchu rury.

Zасыпkę wykonać z gruntu rodzimego po usunięciu z niego części przekraczających średnicę 30mm.

Próby szczelności powinny być wykonane dla kolejnych odbieranych odcinków przewodu, a na żądanie Inwestora lub Administratora sieci, próbę należy również przeprowadzić dla całego odcinka. Po wykonaniu prac montażowych i przed zasypaniem wykopów rurociągi poddać oględzinom i hydraulicznej próbie na szczelność. Wszystkie złącza powinny być odkryte, dostępne i widoczne. Wszelkie odgałęzienia na sieci powinny być zaśleпione.

Cіśnienie próbne powinno wynosić 1,5 x ciśnienie robocze na danym odcinku, lecz nie mniej niż 10bar. Odcinek poddany próbie w czasie 30 min nie powinien wykazywać spadku ciśnienia na tarczy manometru. Próby szczelności i odbiór instalacji wykonać w obecności przedstawiciela Inwestora.

Instalacje od głównego rurociągu do działek nie są objęte niniejszym opracowaniem i zostaną wykonane przez odbiorcę indywidualnie lub na podstawie odrębnego ustalenia między Inwestorem i Wykonawcą.

8. Sieci uzbrojenia terenu.

Projektowana instalacja wodociągowa koliduje z zewnętrzną instalacją elektryczną. Na terenie działek występuje niezainwentaryzowana „stara” instalacja wodociągowa z rur stalowych.

9. Dane o ochronie terenu i oddziaływaniu na środowisko.

Teren zajęty pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego miasta Olecko. Nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego części miasta Olecka i nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną Konserwatora zabytków.

10. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zasięg uciążliwego oddziaływania wynikający z prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza teren działki ujętej w dokumentacji. Działalność polegająca na użytkowaniu projektowanych obiektów nie wpłynie ujemnie na równowagę przyrodniczą otoczenia. Na terenie objętym projektem zagospodarowania nie występuje kolizja z drzewostanem podlegającym ochronie.

Nie przewiduje się ujemnego wpływu projektowanej instalacji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze "Natura 2000" oraz na terenie innych form ochrony przyrody.

11. Określenie wpływu eksploatacji wpływu górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Uwagi ogólne

- Projektowane obiekty podlegają wytyczeniu przed rozpoczęciem robót przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego i inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem.
- Materiały użyte do budowy instalacji powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333).
- W opracowaniu zaproponowano przykładowe urządzenia i dopuszcza się ich zamianę na równoważne innych producentów o nie gorszych parametrach po uzyskaniu zgody i akceptacji Projektanta oraz Inwestora.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca instalacji musi posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.

mgr inż. Tomasz Łowalski

Uprawnienia wydane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi na budowie i nadzoru inwestycyjnego w zakresie: instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym: wodociągów, kanalizacji, ciepłotociągów, wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, chłodzenia, wentylacji mechanicznej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wentylacji mechanicznej z rekuperacją i wentylacji mechanicznej z rekuperacją i wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

NIP: 631-000-0000, REGON: 141000000, KRS: 0000000000