



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 89
tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: olsztyn@pzd.pl
NIP: 739-00-03-641, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Olsztyn, dnia 13.03.2026

Stanowisko
Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej PZD w Olsztynie
z dnia 13 marca 2026 roku

w sprawie zwiększenia dostępności gruntów pod rodzinne ogrody działkowe

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie w pełni popiera działania Krajowego Zarządu PZD zmierzające do zwiększenia dostępności gruntów pod ROD.

Podjęta inicjatywa ustawodawcza w sprawie wprowadzenia zapisów umożliwiających przekazywanie na rzecz gmin terenów z przeznaczeniem pod odtwarzanie lub zakładanie nowych ROD oraz wprowadzenie dedykowanej ROD stawki opłat za użytkowanie wieczyste jest jak najbardziej oczekiwana i zasadna.

Większość działkowców z terenu Okręgu Warmińsko-Mazurskiego nie są to osoby majątne. Duża część naszych działkowców to osoby starsze nie posiadające zbyt wysokich świadczeń, a ze względu na niższe zarobki (w stosunku do innych części kraju) młode rodziny z dziećmi są przeważnie obciążone kredytami i nie stać ich na płaćenie nadmiernie wygórowanej stawki za użytkowanie działek. Natomiast wartość gruntów ze względu na położenie (obecność jezior i lasów) jest wysoka i opłaty za użytkowanie mogą być znaczne. W zaistniałej sytuacji unormowanie opłaty za użytkowanie wieczyste na cele zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych do stawki 0,1% umożliwi dalsze korzystanie z działek przez osoby mniej zamożne.

Propozycja ułatwienia dostępu do działek Skarbu Państwa pod zakładanie nowych ogrodów, szczególnie w dużych miastach, w ocenie Okręgowej Rady jest bardzo potrzebna. Rozbudowa aglomeracji miejskich, powstawanie „betonozy” (szczególnie w większych miastach) powoduje podniesienie temperatury w miastach, występowanie suszy, ale również przy intensywnych opadach występują problemy z odprowadzaniem wody co z kolei skutkuje miejscowym zalewaniem. Lokalne środowiska nie wywierają nacisku na włodarzy miast, stąd ci w swoich planach nie uwzględniają parków i innych miejsc z zielenią. Natomiast PZD zabiega o powstawanie nowych ogrodów, nowych terenów zielonych – „płuć miast”. W nowych osiedlach, na gruntach pozyskanych dzięki nowej ustawie, z pewnością pojawią się rodziny z dziećmi, gdyż będą mieli, gdzie pójść na spacer, uczyć dzieci dbania o środowisko, o przyrodę. Stąd potrzebne są ROD-y w nieodległym terenie od bloków mieszkalnych a propozycja PZD ułatwi realizację wizji utrzymywania terenów zielonych w miastach.

SEKRETARZ OKRĘGU

Eugeniusz Stownikowski



PREZES OKRĘGU

Jan Miszkiel