

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w dalszej części zastąpiona skrótem SWZ)

dla zamówienia, którego przedmiotem jest zadanie inwestycyjne pn.:

„Dom Działkowca” na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego
Jarzębina w Olsztynie

Znak sprawy: 1/PP/2026

ZATWIERDZIŁ:

PREZES

Właściwy podpis na oryginale

.....

WICEPREZES

Właściwy podpis na oryginale

.....

Olsztyn, dnia 27-05-2026

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Jarzębina” w Olsztynie ul. Bydgoska 1C, 10-243 Olsztyn

adres korespondencyjny: ul. Kopernika 39; 10-512 Olsztyn

NIP 739-30-06-284, REGON 00701591524048

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886;

adres internetowy: www.ozpzd.olsztyn.pl

e-mail: rodjarzebinaolsztyn@pzd.pl , tel. 607-392- 619

2. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej SWZ.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami będącymi integralną częścią SWZ.

4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie jest prowadzone w trybie nieograniczonego **przetargu pisemnego**.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa **Domu Działkowca** w Rodzinnym Ogrodzie

Działkowym Jarzębina w Olsztynie ul. Bydgoska 1C zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa (załącznik nr 5) i przedmiar robót (załącznik nr 6).

3. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna winna zostać uzgodniona wcześniej z Zamawiającym poprzez kontakt e-mail

rodjarzebinaolsztyn@pzd.pl, tel. 607-392- 619

4. Warunki realizacji robót:

4.1. Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją przetargową i zawartą umową,

4.2. Należy powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót.

4.3. Należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,

b) kserokopię uprawnień budowlanych osoby wskazanej w ofercie mającej pełnić funkcję kierownika budowy lub robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

c) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie ogrodu. Szczególnie jest

odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia, w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - 6.1. Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
 - 6.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich,
 - 6.3. Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - 6.4. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 6.5. Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust.3 pkt. 22 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.
8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
10. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, ponadto:
 - 10.1. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 10.2. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 10.3. oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., Nr 1213 t.j. znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do tej ustawy).
11. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.
12. W zakresie Wykonawcy zamówienia znajduje się również dopuszczenie do użytkowania, w sposób gwarantujący Zamawiającemu pełną funkcjonalność obiektu.
13. Zamawiający zastrzega, że kluczowe części zamówienia muszą zostać zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się najpóźniej do dnia 31.10.2026 r. Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji, co najmniej jedną osobą,

która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej, bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

UWAGA:

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW:

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wypełnionego formularza oferty o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do oferty oraz kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej, w oparciu o przedmiar robót.
2. Ponadto do oferty należy załączyć:
 - a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do oferty**,
 - b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do oferty**,
 - c) dokument (np. **pełnomocnictwo, odpis z właściwego rejestru, np. Krajowego Rejestru Sądowego, informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub umowa spółki cywilnej**, itp.) potwierdzający, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty, w przypadku pełnomocnictwa, do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie,
 - d) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, kwalifikacji zawodowych – uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w zakresie wymaganym w punkcie V SWZ – wykaz osób stanowi **załącznik nr 4 do oferty**.

Zamawiający może, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r. , Nr 1640 tekst jednolity), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną Dz.U. z 2020 r., Nr 344 tekst jednolity, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SWZ,
 - 2) zmiana treści SWZ,
 - 3) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące treści oferty,
 - 4) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy w powyższym zakresie,
 - 5) informacja o poprawieniu ofert,
 - 6) oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 7) wezwanie Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - 9) zawiadomienie o wykluczeniu Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia oraz odrzuceniu oferty,
 - 10) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 11) zawiadomienie do Wykonawcy o złożeniu oferty po terminie,
 - 12) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - 13) wniosek o udostępnienie protokołu lub/ i załączników do protokołu,
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują w/w oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
5. Wszelką korespondencję należy kierować do Zamawiającego:
w formie pisemnej na adres: **ROD „Jarzębina” ul. Bydgoska 1C
10-243 Olsztyn w formie elektronicznej, tj. w formie skanu oryginału
pisma na adres e-mail: rodjarzebinaolsztyn@pzd.pl,**
6. Uprawnionym do porozumiewania się w sprawach technicznych z Wykonawcami jest:
Monika Jarząbek , tel. 607-392-619

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Ofertę składa się w języku polskim.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Wykonawca wraz z ofertą składa kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
6. Zamawiający informuje, że nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert dokonał zastrzeżenia, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert.
7. Zaleca się, aby oferta była trwale zespolona, tak aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
8. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w zabezpieczonym opakowaniu (np. koperta) oznakowanym następująco:
 - nazwa i adres wykonawcy
 - nazwa i adres zamawiającego

UWAGA:

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej do złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta zawierająca informację o zmianie bądź wycofaniu oferty powinna posiadać oznaczenie dodatkowe o treści „ZMIANA OFERTY” albo „WYCOFANIE OFERTY”. Oświadczenie woli wykonawcy o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
3. Oświadczenia dotyczące wykonawcy składane są w oryginale.
4. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. **Ofertę należy złożyć w: PZD Okręg Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ul. Kopernika 39; 10-512 Olsztyn w terminie do dnia 12.06.2026r. do godz. 13:30**
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w: PZD Okręg Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ul. Kopernika 39; 10-512 Olsztyn dnia **12.06.2026r.** o godz. 14: 00 .
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny oraz okres gwarancji i rękojmi zawartych w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Od Wykonawcy wymaga się, pod rygorem odrzucenia oferty, określenia ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, zawierającej należny podatek VAT.
2. Oferowana cena ryczałtowa wykonania zamówienia jest ostateczna i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 K.C.).
3. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji kosztorysowej oraz inne koszty, tj.: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Kwoty wskazane w ofercie należy podać bez zaokrągleń, do pełnych groszy

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami i wagami:

- 1) cena oferty [zł] – 90%
- 2) gwarancja i rękojmia (min.60 – max 84 m-ce) – 10%

Ad. 1) Kryterium: „Cena oferty”

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie ceny ofertowej /z VAT / za wykonanie całości zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalnie 90 pkt. Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_c = [CN / CR \times 90\%] \times 100$$

P_c - ilość punktów badanej oferty dla kryterium cena

CN - najniższa oferowana cena,

CR - cena oferty rozpatrywanej

Ad.2) Kryterium: „Gwarancja i rękojmia”. Kryterium „gwarancja i rękojmia” zostanie ocenione na podstawie informacji zawartej w formularzu ofertowym na temat oferowanego okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca, który przedstawi w ofercie 7-letnią gwarancję i rękojmię otrzyma maksymalnie 10 pkt.

Deklarowany okres gwarancji i rękojmi ilość punktów

60 m-cy 0 pkt

72 m-ce 5 pkt

84 m-ce 10 pkt

Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_g = [WB/W_{Max} \times 10\%] \times 100$$

P_g – liczba punktów badanej oferty dla kryterium gwarancja i rękojmia

WB – suma punktów badanej oferty przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancja i rękojmia

W_{Max} – najwyższa suma punktów spośród badanych ofert przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancja i rękojmia

UWAGA:

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 84 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany. W przypadku, gdy w formularzu ofertowym nie zostanie zaznaczony okres gwarancji i rękojmi, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji, który wynosi 60 miesięcy.

XV. INFORMACJĘ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- 4) unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej.
3. Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta uznana została jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego (jeżeli nie złożył go wraz z ofertą).
4. Jeżeli wykonawca nie złoży szczegółowego kosztorysu ofertowego, traktowane to będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. WZÓR UMOWY:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**.
2. O terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania niniejszego zamówienia.

XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia Wykonawca wykonał tylko siłami własnymi.
2. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych. Podstawową walutą jest złoty polski (PLN).
3. Zamawiający ma prawo do zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania, na każdym etapie postępowania.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ/OFERTY:

Załącznik nr 1 do oferty- wzór formularza oferty,
Załącznik nr 2 do oferty- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 3 do oferty- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
Załącznik nr 4 do oferty – wykaz osób,
Załącznik nr 5 do SWZ – projekt techniczny,
Załącznik nr 6 do SWZ - przedmiar robót,
Załącznik nr 7 do SWZ - wzór umowy