

Przedmiar robót

Branża budowlana

Data: 2026-02-09
Budowa: Budynek zaplecza administracyjno-gospodarczego ROD, ul. Bydgoska, 10-243 Olsztyn
Kody CPV: 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
Obiekt: Budynek zaplecza administracyjno-gospodarczego ROD, działka nr 8, obręb 24, ul. Bydgoska, 10-243 Olsztyn. woj. warmińsko-mazurskie
Zamawiający: Inwestor: PZD ROD "JARZĘBINA"
ul. Bydgoska, 10-243 Olsztyn
Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiowska-Wasik 10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 15/1

Kosztorys opracowali:
Wioletta Golebiewska-Wasik,

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku zaplecza administracyjno-gospodarczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego, przeznaczony do obsługi użytkowników ROD.

Obiekt nie jest przeznaczony na cele mieszkalne ani komercyjne.

2. Lokalizacja inwestycji

Budynek zlokalizowany jest na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „XX-lecia PRL” przy ulicy Bydgoskiej w Olsztynie, na terenie pozostającym w dyspozycji zarządu ROD, zgodnie z regulaminem ogrodu oraz jego przeznaczeniem.

Adres inwestycji:

ul. Bydgoska, 10-243 Olsztyn

Miasto Olsztyn, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, działka nr 8, obręb 24

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowany obiekt budowlany znajduje się na działce nr 8, przy ulicy Bydgoskiej w Olsztynie. Budynek został zaprojektowany w „śladzie” aktualnie znajdującego się tam budynku

o tej samej funkcji. Dojazd do przedmiotowej działki obsługiwany jest od południa z ulicy Bydgoskiej, a od strony północno-zachodniej z ulicy Oficerskiej. W sąsiedztwie działki nr 8

znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki usługowe i użyteczności publicznej.

Przez obszar inwestycji przebiegają sieci - wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej w części opisane na mapie jako „nieczynne”.

Układ terenu przedmiotowej działki o niewielkim

zróżnicowaniu wysokościowym. Rzędne w granicach od 116,50 m n.p.m. do 122,70 m n.p.m., w tym rzędna w miejscu usytuowania projektowanego obiektu budowlanego 120,5 m n.p.m.

Powierzchnia użytkowa - zestawienie:

PARTER

0/1 ŚWIETLICA 20,03 m²

0/2 POM. GOSPODARCZE 1,58 m²

0/3 BIURO 3,13 m²

0/4 POM. GOSPODARCZE 4,93 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa: 29,67 m²

b) Powierzchnia zabudowy – 35,00 m²

c) Powierzchnia całkowita – 35,00 m²

d) Kubatura – 132,00 m³

e) Szerokość elewacji frontowej – 10,80 m

f) Szerokość elewacji szczytowej – 4,96 m

g) Wysokość budynku – 4,50 m

h) Wysokość budynku do okapu – 2,30 m

h) Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

i) Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Projektowany obiekt stanowi wolnostojący budynek zaplecza administracyjno-gospodarczego

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „XX-lecia PRL”, przeznaczony do obsługi działalności organizacyjnej i gospodarczej ROD oraz do realizacji funkcji wspólnych na potrzeby jego użytkowników.

Budynek służyć będzie w szczególności jako:

- miejsce pracy zarządu ROD (pomieszczenie biurowe);
- zaplecze magazynowe do przechowywania wyposażenia, narzędzi oraz materiałów niezbędnych do bieżącego funkcjonowania ogrodu oraz projektowanego obiektu;
- pomieszczenie wspólne - świetlica ogrodowa, przeznaczona na zebrania, spotkania organizacyjne oraz integracyjne użytkowników ROD.

Sposób użytkowania obiektu ma charakter niekomercyjny i niepubliczny.

Budynek przeznaczony jest wyłącznie do użytkowania przez społeczność Rodzinnego Ogrodu Działkowego i nie jest obiektem ogólnodostępnym w rozumieniu przepisów dotyczących obiektów użyteczności publicznej.

Obiekt nie przewiduje funkcji stałego pobytu ludzi w rozumieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie jest przeznaczony do zamieszkania.

Użytkowanie budynku ma charakter okresowy i sezonowy, związany z funkcjonowaniem ROD.

Zakres i sposób użytkowania obiektu są zgodne z przeznaczeniem terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego oraz z regulaminem ROD i nie powodują uciążliwości dla otoczenia ani innych użytkowników ogrodu.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta, o zwartej i prostej bryle w formie prostopadłościanu, charakterystycznej dla obiektów o nieskomplikowanej funkcji i konstrukcji.

Budynek jest jednokondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Nie przewiduje się realizacji kondygnacji podziemnych ani użytkowego poddasza.

Obiekt przekryty jest dachem stromym, dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 40°, z wyraźnie zaznaczonymi okapami, wysuniętymi poza lico ścian zewnętrznych. Rozwiązanie to zapewnia właściwą ochronę elewacji przed opadami atmosferycznymi oraz jest zgodne z charakterem zabudowy występującej na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej, podobnie jak wejście do pomieszczenia gospodarczego. Na elewacji wschodniej znalazły się ponadto dwa standardowe okna, zapewniające doświetlenie pomieszczenia świetlicy.

Układ przestrzenny budynku oraz forma architektoniczna zostały zaprojektowane w sposób czytelny i funkcjonalny, odpowiadający przeznaczeniu obiektu.

Rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne i materiałowe

Projektuje się posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej M5, zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową, chroniącą konstrukcję przed podciąganiem kapilarnym wilgoci z gruntu. Izolację poziomą wykonano pomiędzy ścianami fundamentowymi, a konstrukcją nadziemną, zapewniając trwałość i bezpieczeństwo eksploatacyjne elementów drewnianych.

Budynek zaprojektowano w technologii konstrukcji drewnianej szkieletowej, wykonanej z drewna konstrukcyjnego klasy C24, przeznaczonego do zastosowań budowlanych.

Konstrukcja dachu oparta jest na więźbie krokwiowo-kleszczowej. Krokwie o przekroju 6×14 cm rozmieszczone są w rozstawie co 80 cm w osiach i oparte na oczepach ścian zewnętrznych.

Oczepy wykonano jako podwójne belki o przekroju 5×10 cm, skręcane ze sobą i łączone na zakładkę o długości min. 110 cm, co zapewnia ciągłość i właściwe przenoszenie obciążeń.

Usztywnienie konstrukcji dachu zapewniają kleszcze o przekroju 6×14 cm, spinające pary krokwi. Kleszcze rozmieszczono w rozstawie tożsamym z rozstawem krokwi, tj. co 80 cm w osiach, tworząc regularny i powtarzalny układ konstrukcyjny.

Ściany budynku wykonano jako konstrukcję szkieletową drewnianą. Słupki ściennie o przekroju 5×10 cm rozmieszczono w rozstawie średnio co 65 cm w osiach, dostosowanym do geometrii ścian oraz lokalizacji otworów. W konstrukcji ścian zastosowano nadproża, rygle oraz zastrzały, również o przekrojach 5×10 cm, pełniące funkcję przenoszenia obciążeń, usztywnienia oraz stabilizacji konstrukcji w płaszczyźnie ścian.

Podwaliny ścian wykonano z drewna o przekrojach 5×10 cm.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne są proste, typowe i sprawdzone, dostosowane do gabarytów obiektu oraz jego funkcji jako budynku zaplecza administracyjno-gospodarczego

Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze antracytowym, ułożona na łątach i kontrłatach. Odprowadzenie wód opadowych zapewnia system rynien i rur spustowych z

blachy ocynkowanej, odpornych na warunki atmosferyczne i trwałych w eksploatacji.

Elewacje budynku wykonano z desek drewnianych, zabezpieczonych preparatem ochronnym typu Osmo, chroniącym drewno przed działaniem czynników atmosferycznych oraz promieniowaniem UV. Okładzinę elewacyjną zamocowano na ruszcie drewnianym o grubości 2 cm, który pełni jednocześnie funkcję dystansową, tworząc szczelinę wentylacyjną umożliwiającą prawidłowe odprowadzanie wilgoci z warstwy izolacji termicznej.

Zastosowano paroprzepuszczalną wiatroizolację (membranę), zabezpieczającą warstwę izolacji cieplnej przed przewiewaniem i zawilgoceniem, przy jednoczesnym umożliwieniu dyfuzji pary wodnej na zewnątrz przegrody.

Wykończenie ścian wewnętrznych przewidziano w postaci okładzin z desek drewnianych, dostosowanych do charakteru obiektu i jego użytkowania.

Posadzkę wewnątrz budynku zaprojektowano jako posadzkę betonową zbrojoną siatką, wykończoną farbą na bazie żywicy epoksydowej. Zastosowane wykończenie zapewnia

zwiększoną odporność powierzchni na ścieranie, uderzenia oraz wilgoć, a także ułatwia utrzymanie czystości oraz bieżącą eksploatację pomieszczeń.

Wentylację pomieszczeń: świetlicy, biura oraz jednego pomieszczenia gospodarczego, zapewniają kominki wentylacyjne, umożliwiające naturalną wymianę powietrza, a także

odprowadzenie wilgoci z wnętrza budynku. Rozwiązanie to jest dostosowane do charakteru obiektu oraz jego okresowego i sezonowego użytkowania.

Do budynku prowadzą zewnętrzne schody o dwóch stopniach, wykonane z betonu zbrojonego, zakończone betonowym podestem wejściowym, zapewniającym bezpieczny i wygodny dostęp do obiektu.

Wokół budynku wykonano opaskę betonową na zagęszczonej podsypce piaskowej, której zadaniem jest ochrona strefy przyfundamentowej przed zawilgoceniem, ograniczenie

rozchłapywania wód opadowych oraz stabilizacja nawierzchni wokół obiektu.

Stołarkę drzwiową zaprojektowano jako drzwi stalowe w kolorze antracytowym, ocieplane, o podwyższonej odporności na włamanie, przeznaczone do zastosowań zewnętrznych.

Stołarka okienna zaprojektowana jako standardowe okna z profili PVC, w kolorze tożsamym ze stolarką drzwiową.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Kody CPV: 45262300-4 Betonowanie				
Izolacje ścian fundamentowych				
1.1 KNR 41/102/1				
Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie środkiem gruntującym, ręcznie				
ściany fundamentowe -zewnętrzne	26,64	=	26,640000	
			26,64	m2
1.2 KNR 41/107/2				
Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych , uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu				
j.w	26,64	=	26,640000	
			26,64	m2
1.3 KNR 41/115/2 (1)				
Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianu ekstrudowanego gr 5 cm , mocowanie całopowierzchniowo,				
masa uszczelniająca-ściany fundamentowe od zewnątrz				
j.w	(10,00*2+3,32*2)*1,00	=	26,640000	
			26,64	m2
1.4 KNR 202/604/8				
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych, folia kubełkowa ochronna -analogia				
	26,64	=	26,640000	
			26,64	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe						
Ściany szkieletowe drewniane- zewnętrzne, słupy wewnętrzne i izolacja z wełny mineralnej-drewno konstrukcyjne kl.C24 3 krotnie impregnowane						
2.1 KNR 21/4002/18 (1)	Konstrukcje szkieletowe, podwaliny ścian, szerokość 90-100 mm					
	podwaliny 2x5x10 mm-38,00 mb	38,00	= 38,000000			
			38,00	38,00		mb
2.2 KNR 21/4002/10	Konstrukcje szkieletowe, oczepy podwójne, szerokość 90-100 mm					
	oczepy-2x5x10 cm-38,00 mb	38,00	= 38,000000			
			38,00	38,00		mb
2.3 KNR 21/4001/2	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 90-100 mm					
	słupki ścienne 5x10 cm-80 szt*2,82 m	0,10*80*2,82	= 22,560000			
			22,56	22,56		m2
2.4 KNR 21/4003/2	Konstrukcje szkieletowe, nadproża złożone, wysokość 90-100 mm					
	nadproża 2x5x10 cm-7,00 mb	7,00	= 7,000000			
			7,00	7,00		mb
2.5 KNR 21/4002/18 (1)	Konstrukcje szkieletowe, rygle ścian, szerokość 90-100 mm					
	rygle ścian 5x10 cm-30,00 mb	30,00	= 30,000000			
			30,00	30,00		mb
2.6 KNR 21/4002/3	Konstrukcje szkieletowe, zastrzały, szerokość 100-110 mm					
	zastrzały 5x10 cm-26,00 mb	26,00	= 26,000000			
			26,00	26,00		mb
2.7 KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm, pionowa z płyt układanych na sucho między słupkami					
	5x15 cm -dla ścian zewnętrznych nośnych -warstwa ściany-A					
	pow. ścian zewnętrznych -j.w	78,54	= 78,540000			
			78,54	78,54		m2
2.8 KNR 21/4004/2 (3)	Poszycie ścian szkieletowych zewnętrznych od wewnątrz i ścianek działowych obustronnie, ściany z desek o szerokości 25 cm					
		3,18*3,00*6	= 57,240000			
		-0,80*2,10*2	= -3,360000			
		1,55*3,00*6	= 27,900000			
		-1,00*2,10*1	= -2,100000			
		6,30*3,00*2	= 37,800000			
		-0,87*1,24*2	= -2,157600			
		-1,00*2,10*1	= -2,100000			
			113,22	113,22		m2
2.9 KNR 202/9910/3	(WaCeTOB 11/92) Lakierowanie/impregnacja desek okładzinowych					
	j.w	113,22	= 113,220000			
			113,22	113,22		m2
2.10 KNR 202/9911/2	(WaCeTOB 11/92) Elementy wykończenia okładzin ścian - opaska					
		1,00*2+2,10*2*2+0,87*2+1,24*2*2+0,80*2+				
		2,10*2*2	= 27,100000			
			27,10	27,10		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3 Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty						
Dach-konstrukcja , pokrycie, okładziny						
3.1 KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe , przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 krokwie-K-6x14 cm-30 szt×3,45 m			= $\frac{0,869400}{0,87}$	0,87	m3
3.2 KNR 202/408/2	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 kleszcze-6x14 cm-13 szt×4,18 m			= $\frac{0,456456}{0,46}$	0,46	m3
3.3 KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.13 cm cm między krokiewiami i deskowaniem 3,18*10,00*1,31			= $\frac{41,658000}{41,66}$	41,66	m2
3.4 KNR 202/604/5 (1)	Izolacje dachu od spodu z folii paroizolacyjnej-analogia j.w			= $\frac{41,660000}{41,66}$	41,66	m2
3.5 KNR 202/410/1	Odeskowanie dachu od wewnątrz pdeskami okładzinowymi gr. 2 cm z tarcicy nasyczonej-analogia j.w			= $\frac{41,660000}{41,66}$	41,66	m2
3.6 KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 4,96*10,00*1,31			= $\frac{64,976000}{64,98}$	64,98	m2
3.7 KNR 202/604/5 (1)	Ułożenie membrany dachowej wysokoprzepuszczalnej min. 200 g/m2-analogia j.w			= $\frac{64,980000}{64,98}$	64,98	m2
3.8 KNR 202/410/4	Kontrłaty 5x2,5 cm 64,98*0,50			= $\frac{32,490000}{32,49}$	32,49	m2
3.9 KNR 202/410/4	Ołączenie połaci dachowych łatami 50x25·mm w rozstawie ponad 24·cm 64,98			= $\frac{64,980000}{64,98}$	64,98	m2
3.10 KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką w kolorze antracytowym j.w			= $\frac{64,980000}{64,98}$	64,98	m2
3.11 KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką 10,80			= $\frac{10,800000}{10,80}$	10,80	mb
3.12 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze blachodachówki, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-pas podrynnowy pas podrynnowy 0,35*10,80*2 obróbka wiatrownice 3,25*0,35*2*2			= $\frac{7,560000}{4,550000}$ 12,11	12,11	m2
3.13 KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze dachówki-czerwień naturalna,półokrągłe o średnicy 125 mm-analogia 2*3,14*0,063*10,80*2*1,05=8,97 m2			= $\frac{21,600000}{21,60}$	21,60	m
3.14 KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie w kolorze dachówki-czerwień naturalna,okrągłe o średnicy 90 mm-analogia 2*3,14*0,045*16,20*1,05=4,81 m2			= $\frac{16,200000}{16,20}$	16,20	m
3.15 KNR 217/152/2 (1)	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 200·mm, cylindryczne-fi 150 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000			= $\frac{3,000000}{3}$	3	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 Kody CPV: 45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej						
Stolarka okienna, obróbki blacharskie						
4.1 KNRW 202/1018/4 (1)						
Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, w kolorze tożsamym ze stolarką drzwiową, ponad 1,0 m ² , kotwy o współ. U _{max} =0,9 W/m ² K						
okna parteru 0,87*1,24*2				=	2,157600	
					2,16	
				2,16		m ²
4.2 KNR 202/129/2						
Obsadzenie podokienników drewnianych impregnowanych szer. 25 cm, gr. 3 cm-analogia dla okien j.w m ² =0,25*0,90*2=0,45 m ²						
2				=	2,000000	
					2	
				2		szt
4.3 KNR 202/923/4						
Spadki pod obróbki blacharskie						
okien parteru 0,20*0,95*2				=	0,380000	
					0,38	
				0,38		m ²
4.4 ORGB 202/541/2						
Obróbki blacharskie z blachy z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustronnie-parapety zewnętrzne w kolorze cokołu-brązowe						
okien parteru 0,95*0,25*2				=	0,475000	
					0,48	
				0,48		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5 Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów					
Stolarka drzwiowa zewnętrzna					
5.1 KNRW 202/1203/2					
Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze antracytowym, ocieplane, o podwyższonej odporności na włamanie, pełne, ponad 2·m2					
DZ1-100/210-2 szt	1,00*2,10*2	=	4,200000		
			4,20	4,20	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
6 Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów					
Stolarka drzwiowa wewnętrzna					
6.1 KNRW 202/1022/1					
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe-z wypełnieniem MDF					
, laminowane-80/200-1 kpl-D1 (biuro)					
skrzydło do pom. 0/3-biuro					
0,80*2,00*1					
=			1,600000		
			1,60		m2
6.2 KNRW 202/1022/1					
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom.					
sanitarnych, z wypełnieniem MDF, laminowane -80/200-1 kpl-D1w (do wc)					
skrzydło do pom. 0/2-wc					
0,80*2,00*1					
=			1,600000		
			1,60		m2
6.3 KNR 202/1016/1 (1)					
Ościeżnice drzwiowe stalowe malowane proszkowo w kolorze skrzydeł drzwiowych					
2					
=			2,000000		
			2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
7 Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian						
Podłoża i posadzki-warstwa posadzki -2						
7.1 KNR 202/1101/7 (4)						
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek zagęszczony IS min 0,97-gr. 30 cm						
warstwa posadzki--parter-warstwa 2 10,00*3,50*0,30				= 10,500000		
				10,50		m3
7.2 KNR 202/609/2						
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS gr.5 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji						
(1,55+0,14+6,30+0,14+1,55)*3,18				= 30,782400		
				30,78		m2
7.3 KNR 202/1101/1 (4)						
Wylewka betonowa, beton podawany pompą, beton B15 gr.20 cm						
przyziemie 10,00*3,50*0,20				= 7,000000		
				7,00		m3
7.4 KNR 202/1106/7						
Zbrojenie posadzki siatką stalową						
j.w 7,00/0,20				= 35,000000		
				35,00		m2
7.5 KNR 202/1505/3						
Malowanie wylewki betonowej np. farbami na bazie żywicy epoksydowej, odpornymi na promieniowanie UV, elastycznymi, wodoodpornymi, bardzo trwałymi o dużej odporności na zarysowania i działanie chemikaliów wewnętrznych podłoży betonowych , 2-krotne						
pom.0/1-świetlica 20,03				= 20,030000		
pom.0/2-wc 1,58				= 1,580000		
pom.0/3-biuro 3,13				= 3,130000		
pom.0/4-pom.gospodarcze 4,93				= 4,930000		
				29,67		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8 Kody CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe						
Elewacja-okładziny ścian zewnętrznych, cokół						
8.1 KNR 202/1604/1 (1)						
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe						
obmiar ścian zewnętrznych szczytowych						
	3,32*(2,32+0,68)	=	9,960000			
	3,32*1,50*0,50	=	2,490000			
	3,32*(2,32+0,68)	=	9,960000			
	3,32*1,50*0,50	=	2,490000			
			24,90	24,90		m2
8.2 Kalkulacja indywidualna						
Czas pracy rusztowania rurowego						
	105,30	=	105,300000			
			105,30	105,30		m-g
8.3 KNR 202/616/4						
Izolacje z folii paroprzepuszczalnej ścian zewnętrznych j.w						
obmiar j.w						
	78,54	=	78,540000			
			78,54	78,54		m2
8.4 KNR 21/4001/1						
Ruszt drewniany /stelaż z lat w rozstawie 40 cm -4x5 cm gr. 4 cm pod elewację z desek elewacyjnych impregnowanych						
gr. 2 cm ścian zewnętrznych						
ściana w osi 1- 4						
	10,00*3,00	=	30,000000			
	-1,00*2,10*2	=	-4,200000			
	-0,87*1,24*2	=	-2,157600			
ściana w osi A-A	10,00*3,00	=	30,000000			
ściana w osi 1-1	3,32*(2,32+0,68)	=	9,960000			
	3,32*1,50*0,50	=	2,490000			
ściana w osi 4-4	3,32*(2,32+0,68)	=	9,960000			
	3,32*1,50*0,50	=	2,490000			
			78,54	78,54		m2
8.5 KNR 21/4004/2 (3)						
Poszycie rusztu drewnianego z desek okładzinowych impregnowanych/zabezpieczonych preparatem np.typu OSMO na						
pióro wpust gr. 2 cm, montaż za pomocą wkrętów stalowych do konstrukcji drewnianej rusztu ścian zewnętrznych						
j.w						
	78,54	=	78,540000			
			78,54	78,54		m2
8.6 KNR 17/930/1						
Nałożenie na podłoże farby gruntującej , pierwsza warstwa -na cokole						
	0,30*(3,32+10,00+3,32+2,22)	=	5,658000			
			5,66	5,66		m2
8.7 KNR 17/930/2						
Nałożenie na podłoże farby gruntującej , każda następna warstwa-j.w						
j.w						
	5,66	=	5,660000			
			5,66	5,66		m2
8.8 KNR 17/930/5						
Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego cokołu w kolorze brązowym						
	5,66	=	5,660000			
			5,66	5,66		m2
8.9 ORGB 202/541/2						
Obróbki blacharskie z blachy z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekanej poliuretanem obustonnienie-obróbka						
blacharska cokołu						
obróbka blacharska cokołu						
	5,66/0,30*0,30	=	5,660000			
			5,66	5,66		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
9 Podest betonowy						
9.1 KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III					
	8,13*1,55*0,50	=	6,300750			
			6,30	6,30		m3
9.2 KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek zagęszczony IS min 0,97-gr. 30 cm pow.podestu					
	8,13*1,55*0,30	=	3,780450			
			3,78	3,78		m3
9.3 KNR 231/308/3	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5·cm-gr. docelowa 15 cm j.w					
	8,13*1,55	=	12,601500			
			12,60	12,60		m2
9.4 KNR 231/308/4	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1·cm j.w					
	12,60	=	12,600000			
			12,60	12,60	10	m2
9.5 KNR 202/1106/7	Podest betonowy, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową j.w					
	12,60	=	12,600000			
			12,60	12,60		m2
9.6 KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5·m					
	6,30-(3,78+12,60*0,15)	=	0,630000			
			0,63	0,63		m3
9.7 KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu III					
	6,30-0,63	=	5,670000			
			5,67	5,67		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
10 Opaska betonowa				
10.1 KNR 201/317/2 (2)				
Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 1.6-2.5 m				
(2,22+0,40+3,50+0,40+10,00+3,50)*0,25*0,40 =		2,002000		
		2,00	2,00	m3
10.2 KNR 202/1101/7 (4)				
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek zagęszczony IS min 0,97-gr. 15 cm pow.opaski betonowej				
(2,22+0,40+3,50+0,40+10,00+3,50)*0,15*0,40 =		1,201200		
		1,20	1,20	m3
10.3 KNR 231/308/3				
Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5 cm-gr. docelowa 10 cm j.w				
(2,22+0,40+3,50+0,40+10,00+3,50)*0,40 =		8,008000		
		8,01	8,01	m2
10.4 KNR 231/308/4				
Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm j.w				
8,01 =		8,010000		
		8,01	8,01	5 m2
10.5 KNR 201/307/2				
Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III				
2,00 =		2,000000		
		2,00	2,00	m3

Zestawienie robocizny

Kod ETO	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
2	Betoniarze grupa II	r-g	19,56839
22	Blacharze grupa II	r-g	33,07768
23	Blacharze grupa III	r-g	1,7766
42	Cieśle grupa II	r-g	361,22327
43	Cieśle grupa III	r-g	215,9507
52	Dekarze grupa II	r-g	77,8574
122	Malarze grupa II	r-g	3,95326
242	Monter grupa II	r-g	9,41718
322	Monter urządzeń i instalacji powietrznych II	r-g	3,86775
342	Murarze grupa II	r-g	5,2
382	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	3,2368
999	Robotnicy	r-g	19,45936
391	Robotnicy grupa I	r-g	225,84376
392	Robotnicy grupa II	r-g	11,96532
463	Tynkarze grupa III	r-g	10,09635
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			1 002,49382

Zestawienie materiałów

Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
2600105	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00075
2640110	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50-75 mm	m3	0,4784
1120001	Bednarka ocynkowana St0S 50x5 mm (kotwy)	m	3,75
2370604	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	9,9424
	Blacha st. płask. 0,5-0,7 mm, powłoka polieste	m2	36,2307
	Blachodachówka w kol. antracytowym	m2	72,7776
	Deski igl. obrz. wym. nas. gr. 28-45 mm, kl. III	m3	0,70686
2640606	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,00448
2640607	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00849
2640621	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25 mm	m3	2,40426
2640701	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa I grubości 19-25 mm	m3	4,22342
	Deski iglaste obrzynane, nasyczone grubości 19-25 mm, kl. I	m3	0,98416
3950199	Drewno opałowe	kg	69,264
1122223	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,2241
	Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze antracytowym, ocieplane, o podwyższonej odporności na włamanie, pełne, ponad 2 m2	kpl	2
	Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	2,83
	Farba na bazie żywic epoksydowych do posadzek betonowych	kg	8,18892
	Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam	m2	30,636
	Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m2	47,909
	Folia polietylenowa paroprzepuszczalna	m2	90,321
1352799	Gąsior z blachy powlekanej	m	11,232
	Gwoździe budowlane okr. gołe - różne rozm.	kg	19,232
	Gwoździe budowlane okr. ocynk. - różne roz	kg	2,3562
	Gwoździe budowlane papowe ocynkowane	kg	15,3541
	Haki do muru - różne rozmiary	kg	0,2988
7830199	Kausza stalowa ocynkowana	szt	37,5
1569800	Kotwy elastyczne do mocowania ościeżnic kpl.	szt	12,96
2600910	Krawędziaki iglaste obrzynane klasa III	m3	0,01031
2641811	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	0,9048
1522499	Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	44,1558
1511399	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5/opakow.)	dm3	0,3249
2300100	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	43,956
1331200	Lina stalowa jednożyłowa z drutu ocynkowanego T1x19 Fi 5 mm	m	9,36
2644403	Listwy i taty iglaste klasa II długości 3.3-4.8 m	m3	0,77976
2301100	Masa asfaltowa zalewowa "Z"	kg	14,427
	Masa uszczelniająca	kg	203,796
1478101	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,0216
2791000	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	0,1743
	Membrama izol. wysokoparoprzepuszczalna	m2	74,727
	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, w kolorze tożsamym ze stolarką drzwiową, ponad 1,0 m2, kotwy o współ. Umax=0,9 W/m2K	m2	2,16
2762200	Opaski drewniane drzwiowe i okienne	m	28,455
	Ościeżnica stalowa mal. proszkowo w kol. skrzydeł drzwiowych	szt	2
	Papa asfal. na tekturze izolacyjna odm I/33	m2	0,31032
3920099	Papier ścierny	m2	0,456
3920000	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	27,1728
	Parapety z drewna sosnowego	m2	0,61
1478500	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,5832
1601808	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	17,7489
2650513	Płyta pilśniowa porowata zwykła grubości 19,0 mm	m2	0,55881
	Płyty ekstrudowane XPS gr. 5 cm	m2	60,291
2791299	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,00996
2791299	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,00498
2791199	Płyty pomostowe robocze	m2	0,35109
	Płyty weł. szkl. izol. dachu skośn. gr. 130 mm	m2	43,743
	Płyty z weł. min. do izol. ścian wentyl. 100 mm	m2	82,467
1530240	Rozcieńczalnik do wyrobów asfaltowych	dm3	0,084
2309999	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	9,324
1336411	Siatka tkana "Rabitz" oczka 10x10 mm Fi 1.0 mm	m2	48,552
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe-z wypełnieniem MDF , laminowane -80/200-1 kpl	kpl	1
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, z wypełnieniem MDF, laminowane -80/200-1 kpl	kpl	1
8220400	Spoivo cynowo-olowiane LC 30 z kalafonią 5A	kg	0,8262
1342306	Ściągacze śrubowe stalowe ocynkowane M16-A/0.63	szt	9,36
	Środek gruntujący ścian fundamentowych	dm3	1,8275
	Śruby stal. zgrubne M-5 dł. do 35 mm	kg	1,653
6803199	Śruby stalowe zgrubne M6	kg	0,51
6804399	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	17,1028
	Termodeska elewacyjna	m2	86,394
	Tynk żywiczny w kol. brązowym	kg	15,565
	Uchwyty do rur spustowych fi 90 mm	szt	5,346
	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi 100-125 mm	szt	43,2
1571499	Uszczelka profilowana pod gąsiora	m	21,816

Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
6582299	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowe	szt	3,12
1530600	Utwardzacz do lakierów	dm3	4,5288
	Wkręt talowe do montażu termodeski	szt	942,48
6805999	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	570,3552
6805999	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	313,9
	Woda z rurociągów	m3	1,54575
	Wywietrzaki cylindryczne dachowe stalowe czarne, Fi-150·mm	szt	3
1412206	Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,5362
2380824	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,05264
2380807	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,35683
2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,026

Zestawienie sprzętu

Kod ETO	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
44141	Pompa do betonu na samochodzie 60-m ³ /h (1)	m-g	0,7
	Ruszt.rur.zew.do 20m 100m ²	m-g	105,3
48105	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m ² rzutu)	m-g	3,8844
39511	Samochód dostawczy do 0.9-t (1)	m-g	0,33
27020	Samochód skrzyniowy 2.5-4-t	m-g	0,0089
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	16,80571
12311	Walec wibracyjny samojezdny 2.5-t (1)	m-g	1,09701
	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	13,11739
35111	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,08196
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			141,32537

Tabela wartości elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość			Razem
		R	M	S	
1	Izolacje ścian fundamentowych				
2	Ściany szkieletowe drewniane- zewnętrzne,słupy wewnętrzne i izolacja z wełny mineralnej-drewno konstrukcyjne kl.C24 3 krotnie impregnowane				
3	Dach-konstrukcja , pokrycie, okładziny				
4	Stolarka okienna,obróbki blacharskie				
5	Stolarka drzwiowa zewnętrzna				
6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
7	Podłoża i posadzki-warstwa posadzki -2				
8	Elewacja-okładziny ścian zewnętrznych, cokół				
9	Podest betonowy				
10	Opaska betonowa				