

UMOWA NR /2026

zawarta w dniu2026 r. w Olsztynie pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców , Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Jarzębina” w Olsztynie ul.Bydgoska 1C, NIP 739-30-06-284, REGON 00701591524048 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy KRS 0000293886;

reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu ROD
2. - Skarbnika Zarządu ROD

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” , a

z siedzibą wNIP.....REGON.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie inwestycyjne polegające na budowie „Dom Działkowca” **na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Jarzębina w Olsztynie** – w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową oraz przyjętą ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
 - a) niniejsza Umowa;
 - b) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują);
 - c) Dokumentacja projektowa (załącznik nr 1)
 - d) oferta Wykonawcy (załącznik Nr 2)
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-d, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a

po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

§2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy oraz protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2026r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone zostało przez strony Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie bruttozł: (słownie złotych:.....) w tym VAT...% (słownie złotych:), VAT : zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z obsługą geodezyjną (w tym powykonawczą), odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający dokonana na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.
4. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust.1 przyjmuje się datę uznania na rachunku wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że roboty wynikające z zamówienia wykona w całości siłami własnymi.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobą działającym w jego imieniu właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie
w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
 - d) uczestniczenia w odbiorach technicznym oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - b) przystosowania placu budowy dla bieżących robót;
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - e) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - f) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - g) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych

do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną

w formie elektronicznej (np. pdf.);

- h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- i) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- k) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów,
- l) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
- m) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
- n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- o) przedstawienia Zamawiającemu robót do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- p) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
- r) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy
Prawo budowlane.
2. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobą upoważnioną do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani Monika Jarząbek (prezes).
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 w zakresie wykonywanych robót.
4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancji zgodny z załącznikiem Nr 3 do Umowy w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

8. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zakres zmian umowy

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 1b, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych

- niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych elementów Umowy,
- d) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,
 - e) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wymienionych powyżej, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 3) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
 - 4) zmianę sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku zmiany Umowy w zakresie skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) Propozycje wydłużenia terminu wykonania robót przedstawione przez Wykonawcę muszą odpowiednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

§ 13

Odbiór techniczny i końcowy robót

- 1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
- 2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
- 3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- 4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
- 5. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
 - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
 - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
- 6. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
- 7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 14

Klauzula RODO

- 1. Informacja przeznaczona dla osób uprawnionych do zawarcia umowy

- 1) Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Polski Związek Działkowców, Rodzinny Ogród Działkowy „Jarzębina” w Olsztynie
- 2) Kontakt z koordynatorem ochrony danych: , adres e-mail:.....
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Polskim Związkiem Działkowców na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 5) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 7) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

2. Informacja przeznaczona dla osób, których dane osobowe zostały udostępnione w związku z realizowaną umową.

- 1) Dane osobowe będą przetwarzane w celach kontaktu, w związku z realizowaną Umową na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.
- 2) Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.
- 3) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Polskim Związkiem Działkowców na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 4) Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z tej Umowy.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki: Nr 1 – Dokumentacja projektowa
Nr 2 – Oferta Wykonawcy
Nr 3 – Gwarancja jakości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

.....

.....
reprezentowany przez:

NIP.....

REGON.....

będącym Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o umowę nr..... zawartej w dniu dotycząca zadania pn:

„Dom Działkowca”

zwanej dalej „Umową”, którego stroną jest: PZD ROD „Jarzębina” w Olsztynie

Uprawniony z tytułu gwarancji:

PZD ROD „Jarzębina”, występujące jako Zamawiający w ramach Umowy nr..... z dnia , a także następca prawny Zamawiającego.

1. Przedmiot i zakres Gwarancji Jakości

- 1.1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach Umowy pn. „Dom Działkowca” zlokalizowanej na dz. nr 8 obręb 0024 w Olsztynie , określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zwane w dalszej treści niniejszej gwarancji jakości również łącznie Przedmiotem Umowy,
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, o których mowa w pkt 1.1 zostały wykonane prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wykonane w ramach Umowy roboty budowlane lub przez działających na ryzyko i odpowiedzialność Gwaranta, jego podwykonawców.
- 1.4. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 3.2.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć Wadę, zgodnie z poniższą definicją, która ujawniła się w okresie gwarancji w jakimkolwiek elemencie robót budowlanych (w tym zastosowanych materiałów) wykonanych przez Gwaranta.
- 1.6. Wada oznacza:
 - 1.6.1. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem;
 - 1.6.2. niezgodność wykonania robót budowlanych z zobowiązaniami Gwaranta, o których mowa w pkt 1.2 powyżej;
 - 1.6.3. obniżenie stopnia użyteczności robót budowlanych;
 - 1.6.4. obniżenie walorów estetycznych robót budowlanych;
 - 1.6.5. usterki w robotach budowlanych.

2. Okres Gwarancji Jakości

- 2.1. Z zastrzeżeniem pkt 2.2, termin gwarancji dla całego Przedmiotu Umowy wynosi miesiący, przy czym rozpoczęcie jego biegu określa Umowa.
- 2.2. Okres gwarancji jakości zostanie każdorazowo przedłużony o czas oczekiwania na naprawę wady stwierdzonej w przedmiocie Umowy oraz jej usuwania jeśli korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Stosowne przedłużenie zostanie odnotowane w protokole, o którym mowa w ust. 5.9.
- 2.3. Odpowiedzialność Gwaranta za wady w Przedmiocie Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
- 2.4. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją jakości, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Uprawnionego z Gwarancji dokonanej naprawy.

3. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 3.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji może, według swojego uznania:
 - 3.1.1. żądać nieodpłatnego usunięcia Wady,
 - 3.1.2. wskazać żądany tryb usunięcia Wady,
 - 3.1.3. żądać od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający) na skutek wystąpienia Wady;
 - 3.1.4. żądać od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie Wady - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3.1.5. żądać od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wady - w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3.1.4.
- 3.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 3.2.1. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia Wady;
 - 3.2.2. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 3.1.3;
 - 3.2.3. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3.1.4;
 - 3.2.4. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 3.1.5.
- 3.3. W okresie gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji zapewni Gwarantowi dostęp do Przedmiotu Umowy w celu przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz w celu usunięcia ewentualnych Wad.

4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Uprawnionego z Gwarancji, nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Jakości.
- 4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji lub ustanowiony przez niego przedstawiciel, zawiadamiając o nim Gwaranta z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Uprawnionego z Gwarancji oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego z Gwarancji i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Uprawniony z Gwarancji niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu przeglądu.
- 4.6. Przeprowadzenie przeglądu pod obecność przedstawicieli Uprawnionego z Gwarancji jest niedopuszczalne, a sporządzenie Protokołu z przeglądu przez przedstawicieli Gwaranta nie będzie skuteczne dla ważności dokonanych podczas przeglądu ustaleń.

5. Tryb usuwania wad

5.1. Wady i usterki.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy lub ich części, a także gdy ujawniona wada może skutkować, wystąpieniem znacznej szkody dla Uprawnionego z Gwarancji lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki.

- 5.2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Wady	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Powiadomienie wskazanej osoby u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym przez Strony	

Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 5.3. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie w przedmiocie Umowy na wskazany w Umowie kontaktowy numer telefonu oraz adres e-mail Gwaranta. W zawiadomieniu Uprawniony z gwarancji jest zobowiązany zawrzeć opis wystąpienia wady oraz termin i miejsce oględzin/podpisania protokołu nie dłuższy niż czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenia sposobu naprawy przez Gwaranta.
- 5.4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie rodzaj wady, termin na usunięcie wady przez Gwaranta zgodny z terminem określonymi w ust. 5.2. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu

protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

- 5.5. Wszelkie zawiadomienia o których mowa w ust. 5.3. zostaną potwierdzone pisemnie i przekazane drugiej Stronie (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru).
- 5.6. Z chwilą przesłania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.3. rozpoczynają bieg terminy na usunięcie wad określone w ust. 5.2.
- 5.7. Gwarant po dokonaniu naprawy dokonuje zgłoszenia usunięcia wad na wskazany w Umowie kontaktowy numer telefonu oraz adres e-mail Uprawnionego z Gwarancji, a następnie potwierdza pisemnie (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru).
- 5.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad stwierdzający prawidłowość i terminowość wykonania naprawy, który Strony mają obowiązek podpisać w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta. W Protokole tym zostanie również określony termin, o który wydłuży się okres gwarancji w odniesieniu do usuniętej wady o czas oczekiwania na naprawę wady stwierdzonej w przedmiocie Umowy oraz jej usuwania jeśli korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
- 5.9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem Wady.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. Wszelka komunikacja i porozumiewanie się pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadach określonych Umowie. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy wskazane w Umowie.
- 6.2. O zmianach danych adresowych, o których mowa w pkt 6.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego z Gwarancji.
- 6.4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 6.5. Integralną częścią niniejszych warunków gwarancji jakości są: Umowa oraz inne dokumenty będące integralną jej częścią, w szczególności w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie.
- 6.6. Wszelkie zmiany niniejszych warunków gwarancji jakości wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, podpis i pieczęć Gwaranta:

.....

.....