STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą"

w miejscowości Dół

w sprawie konieczności zmiany przepisów dotyczących opłat za użytkowanie wieczyste gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą" w miejscowości Dół wyraża głębokie zaniepokojenie sytuacją prawną dotyczącą gruntów rodzinnych ogrodów działkowych pozostających w użytkowaniu wieczystym.

Obowiązujące przepisy nie zapewniają ROD odpowiedniej ochrony przed naliczaniem wysokich opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Szczególne obawy budzi możliwość stosowania wobec gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe stawki 3% wartości nieruchomości, właściwej dla gruntów wykorzystywanych na cele komercyjne.

Rodzinne ogrody działkowe nie prowadzą działalności komercyjnej. Pełnią natomiast niezwykle ważną funkcję społeczną, rekreacyjną, zdrowotną i ekologiczną. Są miejscem wypoczynku, aktywności fizycznej i integracji międzypokoleniowej. Korzystają z nich tysiące rodzin, w tym osoby starsze, emeryci, osoby o niższych dochodach oraz rodziny z dziećmi.

Obciążenie ogrodów opłatami w wysokości 3% wartości nieruchomości może doprowadzić do znacznego wzrostu kosztów utrzymania ROD, a w konsekwencji do zwiększenia opłat ponoszonych przez działkowców. Dla wielu rodzin może to oznaczać konieczność rezygnacji z użytkowania działki.

Zarząd ROD stoi na stanowisku, że rodzinne ogrody działkowe, ze względu na realizowane cele społeczne i ekologiczne, powinny być objęte szczególnymi rozwiązaniami prawnymi, które zapewnią im stabilność i ochronę przed nieuzasadnionymi obciążeniami finansowymi.

W związku z powyższym popieramy działania Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców zmierzające do zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami i apelujemy o pilne podjęcie prac legislacyjnych nad przedstawionym projektem nowelizacji

W szczególności popieramy proponowane rozwiązania przewidujące:

1. Ustalenie stawki opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe na poziomie 0,1% wartości nieruchomości zamiast 3%.

2. Wprowadzenie możliwości zachowania dotychczasowych zwolnień z opłat za użytkowanie wieczyste.

3. Zapewnienie rodzinnych ogrodom działkowym trwałej i jednoznacznej ochrony prawnej przed nadmiernymi obciążeniami finansowymi

Zwracamy się do Posłów i Senatorów reprezentujących nasz region z apelem o poparcie proponowanej nowelizacji, podjęcie inicjatywy ustawodawczej oraz aktywne działania na rzecz jej uchwalenia.

Liczymy, że przedstawiciele wszystkich środowisk parlamentarnych dostrzegą znaczenie rodzinnych ogrodów działkowych dla lokalnych społeczności i poprą rozwiązania służące ich dalszemu funkcjonowaniu.

Nie możemy dopuścić do sytuacji, w której wieloletni dorobek działkowców, społeczna wartość ogrodów oraz możliwość korzystania z nich przez kolejne pokolenia zostaną zagrożone przez nadmierne obciążenia finansowe wynikające z niedoskonałości przepisów.

W obronie rodzinnych ogrodów działkowych i praw działkowców apelujemy o pilne i odpowiedzialne działania legislacyjne.

Stanowisko przyjęto na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 13 listopada 2026 r.

Prezes Zarządu ROD: PREZES ZARZĄDU ROD Podgłuszek *Piotr Albrewczyński*

Sekretarz Zarządu ROD: SEKRETARZ